



ESTADO DA PARAÍBA  
PREFEITURA MUNICIPAL DE SERTÃOZINHO  
SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO

CONTRATO Nº: 11/2017 - S.A.

TERMO DE CONTRATO QUE ENTRE SI CELEBRAM A PREFEITURA MUNICIPAL DE SERTÃOZINHO E MANOEL ANACLETO FILHO, PARA LOCAÇÃO IMOBILIÁRIO CONFORME DISCRIMINADO NESTE INSTRUMENTO NA FORMA ABAIXO:

Pelo presente instrumento particular de contrato, de um lado Prefeitura Municipal de SERTÃOZINHO - Rua DIRSON ANDRADE, nº103 - Bairro: CENTRO - Cidade: SERTÃOZINHO - Estado: PB, CNPJ nº 01.612.771/0001-00, neste ato representado(a) pelo(a) Prefeito(a) JOSE DE SOUSA MACHADO, BRASILEIRO, Estado Civil: DIVORCIADO, Profissão: EMPRESÁRIO, residente e domiciliado na(o) RUA JOAO DE FREITAS MOUZINHO, nº SN - Bairro: CENTRO - Cidade: SERTÃOZINHO - Estado: PB, CPF nº 364.156.184-15, Carteira de Identidade nº 8.79780 SSP - PB, doravante simplesmente LOCATÁRIO, e do outro lado MANOEL ANACLETO FILHO - localizado e/ ou Residente no(a) RUA PRESIDENTE GETULIO VARGAS, nº SN - Bairro: CENTRO - Cidade: SERTÃOZINHO - Estado: PB, CPF e/ou CNPJ nº 096.002.437-94, neste ato representado por MANOEL ANACLETO FILHO, Nacionalidade: BRASILEIRO, Profissão: AUTÔNOMO, Residente e Domiciliado na(o) RUA PRESIDENTE GETULIO VARGAS, nº SN, Bairro: CENTRO, Cidade: SERTÃOZINHO, Estado: PB - Cep.: 58.268-000, CPF nº 096.002.437-94, doravante simplesmente LOCADOR, decidiram as partes assinar o presente contrato, o qual se regerá pelas cláusulas e condições seguintes:

**CLÁUSULA PRIMEIRA - DOS FUNDAMENTOS DO CONTRATO:**

Este contrato é processado nos termos da Lei Federal nº 8.666/93 e suas alterações.

**CLÁUSULA SEGUNDA - DO OBJETO DO CONTRATO:**

O presente contrato tem por objeto: LOCAÇÃO DE UM IMÓVEL - TIPO: GALPÃO, MEDINDO: 08M FRENTE X 18M FUNDOS, TOTALIZANDO UMA ÁREA DE CONSTRUÇÃO DE 142M<sup>2</sup>, LOCALIZADA RUA PROJETADA, SN, CENTRO, SERTÃOZINHO -PB, PARA SER UTILIZADO COMO DEPÓSITO DE MATERIAIS DIVERSOS PERTENCENTES AO PATRIMÔNIO DESTA ENTIDADE.

As despesas com: ÁGUA, ENERGIA e LIMPEZA por conta do LOCATÁRIO.

A locação deverá obedecer rigorosamente às condições expressas neste instrumento, proposta apresentada e instruções do LOCATÁRIO, documentos esses que ficam fazendo partes integrantes do presente contrato, independente de transcrição.

**CLÁUSULA TERCEIRA - SECRETARIA:**

O(A) LOCADOR(A) locará seu IMÓVEL para SECRETARIA DE INFRA - ESTRUTURA - CNPJ nº ISENTA, tendo a frente da sua administração o(a) Sr<sup>o</sup>(a) ANA PAULA EVARISTO DE PONTES, inscrito(a) sob o CPF nº 705.009.034-41, nomeado(a) por Portaria emitida pelo Poder Executivo da Entidade Superior em conformidade com a Legislação vigente, atribuindo ao referido Secretário(a) as responsabilidades inerentes ao seu cargo.

**CLÁUSULA QUARTA - DO VALOR E PREÇOS:**

O valor total deste contrato, a base do preço proposto, é de R\$ 8.000,00 (OITO MIL REAIS) e corresponde ao período que o IMÓVEL será OCUPADO, em conformidade ao(s) mês (es) que o contrato alcançar.

Representado por: 10 x R\$ 800,00.

**CLÁUSULA QUINTA - DO REAJUSTAMENTO:**

Os preços da LOCAÇÃO são fixos pelo período de um ano, exceto para os casos previstos no Art. 65, §§ 5º e 6º, da Lei 8.666/93.

Ocorrendo o desequilíbrio econômico-financeiro do contrato, poderá ser restabelecida a relação que as partes pactuaram inicialmente, nos termos do Art. 65, Inciso II, Alínea d, da Lei 8.666/93, mediante comprovação documental e requerimento expresso do LOCADOR.

**CLÁUSULA SEXTA - DA DOTAÇÃO:**

As despesas correrão por conta da seguinte dotação, constante do orçamento vigente:  
3.3.90.36.01 - 15.122.2020.2034

**CLÁUSULA SETIMA - DO PAGAMENTO:**

O pagamento será efetuado na Tesouraria do LOCATÁRIO, mediante processo regular, da seguinte maneira: Após período de utilização, para ocorrer no prazo de trinta dias, contados do período de adimplimento de cada parcela.



**CLÁUSULA OITAVA - DOS PRAZOS:**

O prazo máximo para a locação do objeto ora LOCADO, conforme suas características, e que admite prorrogação nos casos previstos pela Lei 8.666/93, está abaixo indicado e será considerado a partir da emissão da Ordem de Locação:

Início: imediato

Conclusão: 10 (DEZ) MESES

O prazo de vigência do presente contrato será determinado: até o final do Exercício Financeiro de 2017, considerado da data de sua assinatura.

**CLÁUSULA NONA - DAS OBRIGAÇÕES DO LOCATÁRIO:**

a - Efetuar o pagamento relativo a locação e utilização do objeto efetivamente consumado, de acordo com as respectivas cláusulas do presente contrato;

b - Proporcionar ao Locatário todos os meios necessários para a fiel locação do seu "Bem/Patrimônio": IMÓVEL;

c - Notificar o Locatário sobre qualquer irregularidade encontrada quanto à conservação do objeto(s) locado(s), exercendo a mais ampla e completa fiscalização, o que não exime o Locatário de suas responsabilidades contratuais e legais.

**CLÁUSULA DÉCIMA - DAS OBRIGAÇÕES DO LOCADOR:**

a - Locar o "Bem/patrimônio" descritos na Cláusula correspondente do presente contrato, dentro dos melhores parâmetros de conservação e/ou estruturação estabelecidos para o ramo de atividade relacionada ao objeto contratual, com observância aos prazos estipulados;

b - Responsabilizar-se por todos os ônus e obrigações concernentes à legislação fiscal, civil, tributária e trabalhista, bem como por todas as despesas e compromissos assumidos, a qualquer título, perante seus fornecedores ou terceiros em razão da execução do objeto LOCADO;

c - Manter preposto capacitado e idôneo, aceito pelo Locador, quando da execução do contrato, que o represente integralmente em todos os seus atos;

d - Permitir e facilitar a fiscalização do LOCATÁRIO devendo prestar os informes e esclarecimentos solicitados;

e - Será responsável pelos danos causados diretamente ao Locatário ou a terceiros, decorrentes de sua culpa ou dolo na execução do contrato, não excluindo ou reduzindo essa responsabilidade a fiscalização ou o acompanhamento pelo órgão interessado;

f - Não ceder, transferir ou sub-locar, o objeto deste instrumento, sem o conhecimento e a devida autorização expressa do Locador;

g - Manter, durante a vigência do contrato, em compatibilidade com as obrigações assumidas, todas as condições de habilitação e qualificação exigidas no respectivo contrato, apresentando ao Locador os documentos necessários, sempre que solicitado.

**CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA - DA ALTERAÇÃO E RESCISÃO DO CONTRATO:**

Este contrato poderá ser alterado, unilateralmente pelo LOCATÁRIO ou por acordo entre as partes, nos casos previstos no Artigo 65 e será rescindido, de pleno direito, conforme o disposto nos Artigos 77, 78 e 79 da Lei 8.666/93.

O Locatário fica obrigado a aceitar nas mesmas condições contratuais, os acréscimos ou supressões que se fizerem necessários, até 25% (vinte e cinco por cento) do valor inicial atualizado do contrato, e, no caso de reforma de equipamento, até o limite de 50% (cinquenta por cento) para seus acréscimos.

**CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA - DAS PENALIDADES:**

A recusa injusta em deixar de cumprir as obrigações assumidas e preceitos legais, sujeitará o LOCADOR, garantida a prévia defesa, às seguintes penalidades previstas nos Arts. 86 e 87 da Lei 8.666/93: a - advertência; b - multa de mora de 0,5% (zero vírgula cinco por cento) aplicada sobre o valor do contrato por dia de atraso na LOCAÇÃO, no início ou durante o objeto ora LOCADO; c - multa de 10% (dez por cento) sobre o valor LOCADO pela duração total ou parcial do contrato; d - suspensão temporária de participar em licitação e impedimento de contratar com a Administração, por prazo de até 02 (dois) anos; e - declaração de inidoneidade para licitar ou locar com a Administração Pública enquanto perdurarem os motivos determinantes da punição ou até que seja promovida sua reabilitação perante a própria autoridade que aplicou a penalidade; f - simultaneamente, qualquer das penalidades cabíveis fundamentadas na Lei 8.666/93.

**CLÁUSULA DÉCIMA TERCEIRA - DO FORO:**

Para dirimir as questões decorrentes deste contrato, as partes elegem o Foro da Comarca de Píripituba, Estado da Paraíba.

E, por estarem de pleno acordo, foi lavrado o presente contrato em 02 (duas) vias, o qual vai assinado pelas partes e por duas testemunhas.

TESTEMUNHAS

Jafely Ferreira de Pempes  
CPF: 702.658.594-09

Marta Aparecida Graziotto  
CPF: 603.228.024-15

PELO LOCATÁRIO

JOSE DE SOUSA MACHADO  
Prefeito(a) Constitucional  
CPF nº 364.156.184-15

PELO LOCADOR

Manoel Anacleto Filho  
MANOEL ANACLETO FILHO  
CNPJ/CPF nº 096.002.437-94